



MUPCX00J124Q

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D P Ř E L O U Ě

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/849/2024/Ch
Č.j.: MUPC 3722/2024
Spis.,skart.znak 328.3, A, 5
Vyřizuje: Petra Chroustová
Tel.: 466 094 142
E-mail: petra.chroustova@mestoprelouc.cz

Datum: 26.2.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 10.1.2024 podal

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

(dále jen „stavebník“), podle § 94p odst. 5 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

do 18.1.2029

platnost společného povolení č.j. MUPC 22865/2021, spis.zn. ST/13937/2021/Ch ze dne 29.12.2021, které nabylo právní moci 18.1.2022 na stavbu

stavební úpravy objektu, přípojky

(realizace úspor energie - Gymnázium a SOŠ Přelouč, škola)

Přelouč, Obránců míru č.p. 1025

(dále jen „stavba“) na pozemcích **par. č. st. 1044, 905/12, 905/24 v katastrálním území Přelouč.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“):

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

Odůvodnění:

Stavebník dne 10.1.2024 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti společného povolení.

Nezahájení stavby v době platnosti rozhodnutí je zdůvodňováno takto:

- Stavba v současné době není dostatečně finančně zajištěna. Realizace je s ohledem na rozpočtové omezení stavebníka plánovaná na období 2027 – 2028. Platnost rozhodnutí proto navrhuje prodloužit o pět let.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94p odst. 5 stavebního zákona oznámil písemností č.j. MUPC 2085/2024, spis.zn. ST/849/2024/Ch dne 2.2.2024 zahájení řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ustanovení § 94k stavebního zákona.

Stavebník a současně vlastník pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČO: 70892822.

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - účastník řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, IČO 00274101.

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- vlastník sousedních pozemků parc. č. st. 2145, 905/28, 753/2 v k.ú. Přelouč a staveb na nich Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, IČO 00274101,
- vlastník hlavního vodovodního a kanalizačního řádu, na které jsou navržené přípojky napojeny společnost Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČO: 60108631.

Žádným jiným osobám nemohou být vlastnická nebo jiná práva stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávností usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Včas podané odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Mgr. Jiří Dobruský
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 7.2.2024.

Obdrží:

stavebník

Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a současně vlastník sousedních pozemků a staveb na nich
Město Přelouč, zastoupené odborem správy majetku, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

vlastník sousední stavby

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, odd. stavební prevence, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, silniční hospodářství, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

na vědomí

Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč, IDDS: 77nsz6m

sídlo: Obránců míru č.p. 1025, 535 01 Přelouč

CO: spis